

曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿  
采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字〔2025〕第 002 号

云南俊成矿业权评估有限公司

Yunnan JunCheng Mining Rights Appraisal Co., Ltd

二〇二五年十二月十八日

**中国矿业权评估师协会**  
**评估报告统一编码回执单**



报告编码:5309620250201063487

评 估 委 托 方： 云南省自然资源厅

评估机构名称： 云南俊成矿业权评估有限公司

评估报告名称： 曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿采  
矿权价款退还计算说明

报告内部编号： 俊成矿价清字〔2025〕第002号

评 估 值： 2215.01(万元)

报 告 签 字 人： 何霞云（矿业权评估师）  
王玉娟（矿业权评估师）

说明：

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致；
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档，不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据；
- 3、在出具正式报告时，本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

# 曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿 采矿权价款退还计算说明

## 摘 要

俊成矿价清字〔2025〕第 002 号

**计算对象：**曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿采矿权。

**计算委托方：**云南省自然资源厅。

**采矿权人：**曲靖市鸿福煤炭有限责任公司。

**评估机构：**云南俊成矿业权评估有限公司。

**计算工作的目的：**曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿属于曲靖市麒麟区 2018 年独木水库保护区内煤炭去产能关闭退出煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还已缴纳的采矿权价款。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权价款提供参考依据。

**关闭时间：**2018 年 12 月 31 日（2014 年 4 月 15 日停产）。

**计算参数：**本次价款退还计算范围依据《云南省划定矿区范围批复》（滇矿复〔2010〕第 212 号），由 22 个拐点坐标圈定，面积 1.23km<sup>2</sup>，开采标高 2100m~1700m。

价款评估利用可采储量为 647.55 万吨（不含高硫煤），对应的采矿权价款为 2,580.43 万元；采矿权人于 2012 年 9 月 19 日一次性缴纳了采矿权价款 2,580.43 万元。

鸿福煤矿 2006 年 9 月 30 日至煤矿 2018 年 12 月 31 日关闭期间，开采动用资源储量为 105.77 万吨，其中：2006 年 9 月 30 日至 2010 年 12 月 31 日期间动用资源储量 44.38 万吨、2011 年 1 月 1 日至 2013 年 5 月 23 日期间动用资源储量 27.37 万吨、2013 年 5 月 24 日至 2014 年 4 月 14 日期间动用资源储量 34.02 万吨，2014 年 4 月 15 日至关闭日（2018 年 12 月 31 日）动用资源储量 0 万吨。核定采区回采率取 86.70%；已动用的可采储量 91.70 万吨。已评估利用的剩余可采储量 555.85 万吨。

**计算结论：**经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于

煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为2,215.01万元，大写人民币贰仟贰佰壹拾伍万零壹佰元整。

#### 特别事项说明：

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人及相关采矿权相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构评估报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

#### 计算说明及计算结果的使用限制：

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明中载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

#### 重要提示：

以上内容摘自《曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿采矿权价款退还计算说明》，欲了解本计算说明的全面情况，请认真阅读计算说明全文。

(此页无正文)

法定代表人:



矿业权评估师:



云南俊成矿业权评估有限公司

二〇一五年十二月十八日



## 曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿

### 采矿权价款退还计算说明

#### 目 录

##### 一、正文目录

1. 评估机构 .....	1
2. 委托方及采矿权人 .....	1
3. 计算工作的目的 .....	2
4. 采矿权基本情况 .....	2
4.1 采矿权登记情况 .....	2
4.2 采矿权有偿处置概况 .....	4
4.3 价款退还计算范围 .....	4
4.4 停产关闭注销情况 .....	5
5. 计算依据 .....	5
6. 矿区概况 .....	8
6.1 矿区位置和交通 .....	8
6.2 可采煤层及煤质 .....	8
7. 计算实施过程 .....	10
8. 资料评述 .....	11
9. 退还采矿权价款计算公式 .....	12
10. 计算参数的确定 .....	12
10.1 已评估备案的采矿权价款 .....	12
10.2 已评估利用的可采储量 .....	13
10.3 已评估利用的剩余可采储量 .....	13
11. 退还采矿权价款计算结果 .....	16
12. 特别事项说明 .....	16
13. 计算说明及计算结果的使用限制 .....	17

14. 出具计算说明日 .....	18
-------------------	----

15. 评估机构和评估责任人 .....	18
----------------------	----

## 二、附表目录

附表一 曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿采矿权价款退还基本情况表

附表二 曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿采矿权价款退还计算表

附表三 曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿采矿权价款退还已动用可采储量计算表

## 三、附件目录

附件一 评估机构法人营业执照及矿业权评估机构资格证书

附件二 矿业权评估师执业登记证书及自述材料

附件三 《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）

附件四 矿业权人营业执照及资料提供方承诺函

附件五 《曲靖市鸿福煤炭有限责任公司采矿权价款退还申请书》

附件六 《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复〔2010〕第 212 号）

附件七 曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿历年采矿许可证

附件八 《中共曲靖市麒麟区委办公室 曲靖市麒麟区人民政府办公室关于印发〈曲靖市麒麟区 2018 年独木水库保护区内煤炭去产能关闭退出工作实施方案〉的通知》（麒办通〔2018〕103 号）

附件九 《关于曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿停产证明》（曲靖市麒麟区能源局，2025 年 9 月 10 日）

附件十 《关于曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿停产证明》（曲靖市麒麟区自然资源局，2025 年 9 月 12 日）

附件十一 《关于曲靖市鸿福煤炭有限责任公司缴纳资源税情况说明》及完税证明

附件十二 《曲靖市自然资源和规划局关于注销曲靖市关闭矿山采矿许可证的公告（2021 年第三批）》（曲靖市自然资源和规划局，2021 年 7 月 13 日）

附件十三 《云南省曲靖市麒麟区鸿福煤矿采矿权评估报告书》（乌西源矿评〔2011〕21 号）摘要、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2012〕

第 47 号)、《云南省矿业权交易中心采矿权价款缴费通知单》及采矿权价款缴纳凭证

附件十四 《关于〈云南省曲靖市麒麟区鸿福煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》(云国土资储备字〔2011〕182 号)及《〈云南省曲靖市麒麟区鸿福煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》(云国土资矿评储字〔2011〕163 号)

附件十五 《云南省曲靖市麒麟区鸿福煤矿资源储量核实报告》(昆明百源矿业勘探有限公司, 2011 年 2 月)节选

附件十六 《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》((云)矿开备〔2011〕0313 号)及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》

附件十七 《曲靖市麒麟区鸿福煤矿矿产资源开发利用方案》(贵州天设项目咨询有限公司, 2011 年 7 月)节选

附件十八 《情况说明》(曲靖市鸿福煤炭有限责任公司, 2025 年 10 月 20 日)

附件十九 《情况说明》(曲靖市鸿福煤炭有限责任公司, 2025 年 11 月 20 日)

附件二十 《鸿福煤矿 2019 年关闭矿井验收意见表(省、市、区三级)》

附件二十一 《地质环境恢复治理和土地复垦工程验收合格确认书》(曲靖市麒麟区自然资源局, 2021 年 5 月 28 日)

附件二十二 《曲靖市自然资源和规划局关于曲靖市鸿福煤炭有限责任公司申请退还采矿权价款的复核意见》((2021)-960)以及《关于曲靖市鸿福煤炭有限责任公司申请退还采矿权价款的初审意见》

附件二十三 《矿山现场照片》



## 曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿

### 采矿权价款退还计算说明

俊成矿价清字〔2025〕第 002 号

云南俊成矿业权评估有限公司受云南省自然资源厅委托，对“曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿采矿权”退还价款进行计算。本公司接受委托之后，依据国家及云南省相关政策，本公司评估人员按照必要的价款退还计算程序对委托价款退还计算的“曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿采矿权”进行了尽职调查、收集资料和计算，现将计算情况说明如下：

#### 1. 评估机构

名称：云南俊成矿业权评估有限公司；

地址：云南省昆明市西山区棕树营街道办事处鱼翅路社区居委会鱼翅路云投财富商业广场 B3 幢 23 层（2309 号-2310 号）；

法定代表人：李春林；

统一社会信用代码：91530100787376342N；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资〔2012〕001 号。

#### 2. 委托方及采矿权人

##### 2.1 委托方

名称：云南省自然资源厅。

##### 2.2 采矿权人

名称：曲靖市鸿福煤炭有限责任公司；

统一社会信用代码：91530302763894321R；

住所：云南省曲靖市麒麟区东山镇独木村；

法定代表人：赵红良；

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；

注册资本：伍佰万元整；

成立日期：2004 年 08 月 06 日；

营业期限：2004 年 08 月 06 日至无固定期限；

经营范围：煤炭生产及加工（仅限分支机构经营）、矿用设备、五金交电、建材、百货批发及零售。（以上范围中涉及专项审批项目，按审批项目和时限经营）。

### 3. 计算工作的目的

曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿属于曲靖市麒麟区 2018 年独木水库保护区内煤炭去产能关闭退出煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还已缴纳的采矿权价款。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权价款提供参考依据。

### 4. 采矿权基本情况

#### 4.1 采矿权登记情况

曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿（以下简称：“鸿福煤矿”）始建于 1998 年 12 月，以民采的形式出现，2001 年 7 月获得采矿权，当时生产规模 3 万吨/年，鸿福煤矿采矿权登记情况如下：

（1）2006 年 7 月采矿权第一次延续变更，矿山名称为：曲靖市麒麟区鸿福煤矿，采矿许可证证号为：5300000630272，采矿权人为曲靖市麒麟区鸿福煤矿，矿区面积 0.7352km<sup>2</sup>，生产规模变更为 9.00 万吨/年，有效期为 2006 年 7 月至 2011 年 7 月（详见七：P1）。

（2）2010 年 11 月 12 日，云南省国土资源厅出具了《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复〔2010〕第 212 号），矿区面积调整为约 1.23km<sup>2</sup>，开采标高变更为 2100 米至 1700 米，规划生产能力为 15 万吨/年，预留期限为 1 年，该批复历经 1 次延续（详见六：P1，P4~5）。

（3）2011 年 8 月 9 日，采矿权人取得了经延续登记的采矿许可证，矿山名称为：曲靖市麒麟区鸿福煤矿，采矿许可证证号为：C5300002011011140111986，采矿权人为曲靖市麒麟区鸿福煤矿，矿区面积 0.7352km<sup>2</sup>，生产规模为 9.00 万吨/年，有效期为 2011 年 8 月 9 日至 2012 年 4 月 9 日（详见七：P2）。

(4) 2012 年 4 月 16 日, 采矿权人取得了经再次延续登记的采矿许可证, 矿山名称为: 曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿, 采矿许可证证号为: C5300002011011140111986, 采矿权人为曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿, 矿区面积 0.7352km<sup>2</sup>, 生产规模为 9.00 万吨/年, 有效期为 2012 年 4 月 16 日至 2012 年 12 月 16 日 (详见七: P3)。

(5) 2013 年 1 月 17 日, 采矿权人取得了经再次延续登记的采矿许可证, 矿山名称为: 曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿, 采矿许可证证号为: C5300002011011140111986, 采矿权人为曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿, 矿区面积 0.7352km<sup>2</sup>, 生产规模为 9.00 万吨/年, 有效期为 2013 年 1 月 17 日至 2014 年 1 月 17 日 (详见七: P5)。

(6) 2013 年 5 月 24 日, 采矿权人取得了经变更延续登记的采矿权许可证, 矿山名称为: 曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿, 采矿许可证证号为: C5300002011011140111986, 采矿权人为曲靖市鸿福煤炭有限责任公司, 矿区面积 1.1731km<sup>2</sup>, 生产规模为 30.00 万吨/年, 有效期为 2013 年 5 月 24 日至 2023 年 5 月 24 日 (详见七: P6)。

根据《曲靖市自然资源和规划局关于注销曲靖市关闭矿山采矿许可证的公告 (2021 年第三批)》(曲靖市自然资源和规划局, 2021 年 7 月 13 日), 鸿福煤矿《采矿许可证》已于 2021 年 7 月 1 日注销 (详见十二: P2)。

各采矿许可证登记的内容如下:

鸿福煤矿采矿许可证信息

矿山名称	采矿许可证证号	采矿权人	证载生产规模 (万吨/年)	矿区面积 (km <sup>2</sup> )	有效期
曲靖市麒麟区 鸿福煤矿	5300000630272	曲靖市麒麟区 鸿福煤矿	9	0.7352	2006.7-2011.7
曲靖市麒麟区 鸿福煤矿	C5300002011 011140111986	曲靖市麒麟区 鸿福煤矿	9	0.7352	2011.8.9-2012.4.9
曲靖市鸿福煤 炭有限责任公 司鸿福煤矿	C5300002011 011140111986	曲靖市鸿福煤 炭有限责任公 司鸿福煤矿	9	0.7352	2012.4.16- 2012.12.16
曲靖市鸿福煤 炭有限责任公	C5300002011 011140111986	曲靖市鸿福煤 炭有限责任公	9	0.7352	2013.1.17-2014.1.17

矿山名称	采矿许可证证号	采矿权人	证载生产规模 (万吨/年)	矿区面积 (km <sup>2</sup> )	有效期
司鸿福煤矿		司			
曲靖市鸿福煤炭有限责任公司 司鸿福煤矿	C5300002011011140111986	曲靖市鸿福煤炭有限责任公司	30	1.1731	2013.5.24-2023.5.24

#### 4.2 采矿权有偿处置概况

乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司以 2011 年 9 月 30 日为评估基准日（储量核实基准日 2006 年 9 月 30 日），对鸿福煤矿采矿权进行价款处置评估，并提交了《云南省曲靖市麒麟区鸿福煤矿采矿权评估报告书》（乌西源矿评（2011）021 号）。该报告明确，鸿福煤矿全部占用国家出资探明矿产地，评估结果：截至 2006 年 9 月 30 日参与评估的保有资源储量 1776.60 万吨，评估利用资源储量 980.60 万吨，评估可采储量 647.55 万吨（不含高硫煤），对应的采矿权价款 2580.43 万元。根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字（2012）第 47 号），曲靖市麒麟区鸿福煤矿应缴纳采矿权价款 2580.43 万元；根据矿业权人提供的缴纳凭证《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No 0008204047），矿业权人于 2012 年 9 月 19 日缴清采矿权价款 2580.43 万元（详见附件十三：P8）。

#### 4.3 价款退还计算范围

以往的价款评估报告《云南省曲靖市麒麟区鸿福煤矿采矿权评估报告书》（乌西源矿评（2011）021 号）依据《云南省划定矿区范围批复》（（滇）矿复（2010）第 212 号）确定的评估范围为：矿区面积 1.23 平方公里，开采标高 2100 米至 1700 米。

2013 年 5 月 24 日，因涉及村庄压覆问题，矿区面积经调整缩减 0.0569 平方公里，新获采矿许可证的矿区面积为 1.1731 平方公里。

鉴于原价款评估以《云南省划定矿区范围批复》（滇矿复（2010）第 212 号）圈定的 1.23km<sup>2</sup> 为基准，其后矿区虽因村庄压覆缩减至 1.1731km<sup>2</sup>，但缩减行为发生在价款评估备案之后，为保持价款退还计算与原价款评估范围一致，本次退

还计算仍采用 1.23km<sup>2</sup> 批复范围作为计算范围。

#### 4.4 停产关闭注销情况

2018 年 11 月 14 日，中共曲靖市麒麟区委办公室和曲靖市麒麟区人民政府办公室联合发布了《中共曲靖市麒麟区委办公室 曲靖市麒麟区人民政府办公室关于印发〈曲靖市麒麟区 2018 年独木水库保护区内煤炭去产能关闭退出工作实施方案〉的通知》（麒办通〔2018〕103 号），鸿福煤矿属于曲靖市麒麟区 2018 年独木水库保护区煤炭去产能关闭退出煤矿（详见附件八：P2）。

根据曲靖市麒麟区能源局 2025 年 9 月 10 日及曲靖市麒麟区自然资源局 2025 年 9 月 12 日出具的《关于曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿停产证明》，鸿福煤矿于 2014 年 4 月 15 日停止井下采掘作业活动，于 2018 年 12 月 31 日按要求实施关闭，在煤矿停产至关闭期间没有动用资源储量（详见附件九、附件十）。

2021 年 7 月 13 日，曲靖市自然资源和规划局发布了《曲靖市自然资源和规划局关于注销曲靖市关闭矿山采矿许可证的公告（2021 年第三批）》，曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿采 021 年 7 月 1 日注销（详见附件十二：P2）。

根据《关于曲靖市鸿福煤炭有限责任公司缴纳资源税情况说明》（曲靖市麒麟区税务局，2025 年 9 月 17 日），鸿福煤矿自停产至 2018 年 12 月 31 日关闭期间未发生与煤矿生产经营相关的资源税（详见附件十一：P1~P2）。

### 5. 计算依据

#### 5.1 经济行为文件

《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）；

#### 5.2 主要法律法规

（1）《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

（2）《中华人民共和国矿产资源法》（2024 年 11 月 8 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订）；

（3）《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；

(4) 《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》(财建〔2008〕22号)；

(5) 《财政部国土资源部关于加强对国家出资勘查探明地及权益管理有关事项的通知》(财建〔2010〕1018号)；

(6) 《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》(云政办发〔2014〕32号)；

(7) 《云南省人民政府关于全省9万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的通知》(云政办发〔2014〕19号)；

(8) 《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》(云国土资〔2015〕76号)；

(9) 《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置工作的通知》(云国土资〔2015〕77号)；

(10) 《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》(财建〔2016〕110号)；

(11) 《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》(云政发〔2016〕50号)；

(12) 《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》(云国土资〔2018〕97号)；

(13) 《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》(财综〔2023〕10号)。

### 5.3 退还价款计算依据

(1) 曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿营业执照；

(2) 《曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿采矿权价款退还申请书》；

(3) 曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿历年采矿许可证；

(4) 《云南省划定矿区范围批复》((滇)矿复[2010]第212号)；

(5) 《中共曲靖市麒麟区委办公室 曲靖市麒麟区人民政府办公室关于印发〈曲靖市麒麟区2018年独木水库保护区内煤炭去产能关闭退出工作实施方案〉的

通知》（麒办通〔2018〕103号）；

（6）《关于曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿停产证明》（曲靖市麒麟区能源局，2025年9月10日）；

（7）《关于曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿停产证明》（曲靖市麒麟区自然资源局，2025年9月12日）；

（8）《关于曲靖市鸿福煤炭有限责任公司缴纳资源税情况说明》（曲靖市麒麟区税务局，2025年9月17日）及完税证明；

（9）《曲靖市自然资源和规划局关于注销曲靖市关闭矿山采矿许可证的公告（2021年第三批）》（曲靖市自然资源和规划局，2021年7月13日）；

（10）《云南省曲靖市麒麟区鸿福煤矿采矿权评估报告书》（乌西源矿评〔2011〕21号）摘要、《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2012〕第47号）、《云南省矿业权交易中心采矿权价款缴费通知单》及采矿权价款缴纳凭证；

（11）《关于〈云南省曲靖市麒麟区鸿福煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字〔2011〕182号）及《〈云南省曲靖市麒麟区鸿福煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字〔2011〕163号）；

（12）《云南省曲靖市麒麟区鸿福煤矿资源储量核实报告》（昆明百源矿业勘探有限公司，2011年2月）节选；

（13）《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（云）矿开备〔2011〕313号）及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》；

（14）《曲靖市麒麟区鸿福煤矿矿产资源开发利用方案》（贵州天设项目咨询有限公司，2011年7月）节选；

（15）《情况说明》（曲靖市鸿福煤炭有限责任公司，2025年10月20日）；

（16）《情况说明》（曲靖市鸿福煤炭有限责任公司，2025年11月20日）；

（17）《鸿福煤矿2019年关闭矿井验收意见表（省、市、区三级）》；

（18）《地质环境恢复治理和土地复垦工程验收合格确认书》（曲靖市麒麟区自然资源局，2021年5月28日）；

(19) 《曲靖市自然资源和规划局关于曲靖市鸿福煤炭有限责任公司申请退还采矿权价款的复核意见》(〔2021〕-960)以及《关于曲靖市鸿福煤炭有限责任公司申请退还采矿权价款的初审意见》

(20) 《矿山现场照片》。

## 6. 矿区概况

### 6.1 矿区位置和交通

鸿福煤矿位于曲靖市南偏东  $35^{\circ}$ ，直距约 42km，地理坐标：东经  $104^{\circ} 08' 36'' \sim 104^{\circ} 09' 00''$ ，北纬  $25^{\circ} 17' 56'' \sim 25^{\circ} 18' 45''$ ，该矿区处于 11 井田的中西部，西侧与撒马必煤矿相邻，地处东山镇办事处撒马必村的东侧，隶属独木办事处境内。矿区公路至曲靖 80km，交通方便。

### 6.2 可采煤层及煤质

鸿福煤矿矿区 9、10、16、19<sup>b</sup>煤层全区可采，8、11<sup>b</sup>、14、15<sup>b</sup>、21<sup>a</sup>、23<sup>b</sup>、24 大部分可采，3、21<sup>b</sup>局部可采。现就各可采煤层特征简述如下：

3 煤层：位于煤系上部，距 1 煤层约 10 米，不稳定，矿区范围内厚度为 0.42 至 0.75m。区内有 4 个钻孔见煤，701 孔揭露为 0.75m。仅在矿区东南部局部可采。煤层结构较简单。

8 煤层：位于龙潭组  $P_2l^2$  顶部煤层，上距 3 煤层 65 米左右，区内有 3 个钻孔见煤，厚度 1.1 至 1.34m，二孔未见煤为断层影响所致。全区局部不可采，煤层结构简单。为粉状、片状半亮型煤，夹矸为鳞片状细晶质高岭石粘土岩，为较稳定煤层。

9 煤层：上距 8 煤层 10-26.0 米，煤层厚度 1.0 至 2.0m，一般为 1.5 米，为粉状或鳞片状半光亮型煤，煤层结构较简单，靠煤层底部有时夹 1-2 层隐晶质高岭石粘土岩，煤质好，全区可采的较稳定煤层。距煤层底板 0.5-2.0 米常有尾巴煤出现。

10 煤层：位于龙潭组第三段  $P_2l^3$  上部，上距 9 煤层 8 至 17m，一般为 11m 左右。煤层稳定，区内五个钻孔均见煤达可采厚度，厚度 1.09 至 1.42m，一般 1.2



米。煤层结构简单，偶含一层夹矸，区内全部可采。

11<sup>b</sup>煤层：上距 10 煤层 9-18 米，一般 12.9 米，区内有 6 个钻孔见煤，5 个达可采厚度。煤层厚度 0.6 至 2.76m。总体为北部薄，南部厚，煤层厚度不稳定。为鳞片状、粉状半亮型煤，夹矸一般一层，有时煤层顶底部均出现夹矸，为粗品质高岭石粘土岩。煤层厚度较大，结构复杂，该煤层有时分岔，属较稳定煤层。

14 煤层：位于第三段（P<sub>2</sub>l<sub>3</sub>）中下部，井田内层位较稳定，上距 11<sup>b</sup>煤层 8 至 11m，一般 9m。区内 6 个钻孔均见煤。厚度 0.5 到 0.91m，厚度变化较大，属薄煤层。区内南北两端可采，中间大面积范围不可采，可采厚度 0.8m 左右。

15<sup>b</sup>煤层：位于第三段（P<sub>2</sub>l<sub>3</sub>）下部，上距 14 煤层 12 至 22m，一般为 18m 左右。区内 6 个钻孔 5 个见煤，未见煤者应受断层影响。煤层厚度 0.25 至 1.07m，可采煤层厚度 1.00m 左右，属较稳定的薄煤层，矿区北西端不可采。

16 煤层：位于龙潭组 P<sub>2</sub>l<sub>3</sub>底部地层，上距 15<sup>b</sup>煤层 5-9 米，一般为 7m 左右。区内煤层厚度 1.53 至 2.12m，一般为 1.9m 左右，煤层厚度较稳定。煤层结构简单，上部为半亮一光亮型煤，下部为半暗型煤，偶含夹矸 1-2 层，为褐色显晶质高岭石粘土岩。该煤层属全区稳定可采煤层。煤质仅次于 9 煤层。

19<sup>b</sup>煤层：上距 16 煤层 25-40 米，一般为 34 米左右。区内煤层厚度 0.89 至 2.84m，一般厚度为 1.6m 左右，全区可采，为半亮型煤，煤层结构因煤层厚度而异，厚度大的见煤点结构复杂，含夹矸可达 4 层，夹矸岩性均为炭质泥岩，厚度小的见煤点结构简单。属厚度不稳定的高硫分煤层。

21<sup>a</sup>煤层：位于第一段（P<sub>2</sub>l<sub>1</sub>）上部，上距 19<sup>b</sup>煤层 5 至 14m，一般间距为 6m 左右。煤层厚度 0.61 至 3.38m，一般厚度为 1.7m 左右，矿区中部和北部普遍可采，南部不可采，属厚度不稳定的高硫煤层。

21<sup>b</sup>煤层：上距 21<sup>a</sup>煤层 2.00-7.5 米，一般 4 米左右。区内钻孔见煤厚度 0.38 至 1.6m，矿区北部较稳定可采，煤层可采厚度 0.8 米左右；中部及南部的西段有不稳定的可采区。煤层为鳞片状半暗-半亮型煤，区内煤层结构简单，偶见夹矸，为深灰色粘土岩，含星点状，结核状黄铁矿。

23<sup>b</sup>煤层：位于第一段（P<sub>2</sub>l<sub>1</sub>）下部，上距 21<sup>b</sup>煤层 13 至 18m，一般为 15m 左

右。区内见煤厚度 0 至 2.85m，在撒马必小寨下部为无煤区，厚度变化大，属不稳定煤层。结构复杂，不可采区、尖灭区频繁出现，无规律可循。矿区南部的可采区相对稳定。

24 煤层：上距 23<sup>b</sup> 煤层 7-14.80 米，一般 8 米左右。煤厚 0.16-2.13 米，煤层厚度变化大。可采区煤层厚度一般约 1.4 米，煤岩类型为暗淡型-半暗型煤，煤层结构较简单，偶见夹矸为灰黑色含炭质粘土岩，含较多黄铁矿结核。

## 7. 计算实施过程

本项目计算自 2021 年 9 月 26 日至 2025 年 10 月 30 日止，共分为以下四个阶段：

（1）项目洽谈阶段：由云南省自然资源厅通过公开招标方式确定为 2021 年矿业权出让收益（价款）退还评估工作，2021 年 9 月 26 日，云南省自然资源厅与本公司签订了《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT202106746）。2021 年 11 月 29 日我公司接受云南省自然资源厅委托承接曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿采矿权价款退还计算工作。

（2）尽职调查阶段：2021 年 11 月 30 日—2021 年 12 月 1 日，本公司组建评估小组，听取矿山负责人对矿权基本情况的介绍，并启动资料收集。

项目暂停阶段：2021 年 12 月 2 日—2022 年 1 月 1 日，矿业权人反馈矿山自 2014 年 4 月停产至今，关闭时间较长，资料收集存在困难，无法及时提供全计算所需资料，项目暂停；

项目恢复阶段：2025 年 8 月 16 日—9 月 30 日，矿业权人将计算所需全部资料补齐后，评估工作全面恢复。

（3）计算阶段：2025 年 10 月 1 日至 2025 年 10 月 29 日，依据收集的相关资料，进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查价款缴纳情况，按照“云国土资〔2015〕76 号”文的规定，对退还价款进行计算，编写计算说明，对计算说明和计算结果内部复核。

（4）提交计算结果阶段：于 2025 年 10 月 30 日向云南省自然资源厅提交计算说明和计算结果。

2025 年 10 月 31 日-2025 年 12 月 17 日，云南省自然资源厅组织专家对评估报告进行了函审，专家组出具了书面审核修改意见。针对专家提出的审查意见，对计算说明进行修改并对专家意见进行答复，2025 年 12 月 18 日提交修改完善后的计算说明。

## 8. 资料评述

### 8.1 价款评估报告评述

2011 年 11 月 20 日，乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司提交了《云南省曲靖市麒麟区鸿福煤矿采矿权评估报告书》（乌西源矿评〔2011〕021 号）（以下简称“采矿权评估报告”）。

“采矿权评估报告”于 2012 年 3 月 8 日经云南省国土资源厅以《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2012〕第 47 号）进行了备案（详见附件十三：P5-6），“采矿权评估报告”可以作为本次计算的基础资料。

### 8.2 资源储量核实报告评述

2011 年 2 月，昆明百源矿业勘探有限公司提交了《云南省曲靖市麒麟区鸿福煤矿资源储量核实报告》（以下简称“储量核实报告”）。该报告经云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心评审，取得了《〈云南省曲靖市麒麟区鸿福煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字〔2011〕163 号），并经云南省国土资源厅备案，取得了《关于〈云南省曲靖市麒麟区鸿福煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字〔2011〕182 号）。

“储量核实报告”及其评审备案文件可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

### 8.3 开发利用方案评述

贵州天设项目咨询有限公司于 2011 年 7 月编制了《曲靖市麒麟区鸿福煤矿矿产资源开发利用方案》（以下简称“开发利用方案”），该“开发利用方案”由云南省矿业协会组织专家进行评审，取得了《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》，并经云南省国土资源厅备案，取得了《矿产资源开发利用方案评审备案登记表》（（云）矿开备〔2011〕0313 号）。“开发利用方案”可以

作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

#### 8.4 停产关闭时间资料评述

根据曲靖市麒麟区能源局 2025 年 9 月 10 日及曲靖市麒麟区自然资源局 2025 年 9 月 12 日出具的《关于曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿停产证明》，鸿福煤矿于 2014 年 4 月 15 日停止井下采掘作业活动，于 2018 年 12 月 31 日按要求实施关闭，在煤矿停产至关闭期间没有动用资源储量（详见附件九、附件十）。

鸿福煤矿停产关闭时间符合矿山实际，本次计算依据上述文件确定煤矿停产、关闭时间。

#### 9. 退还采矿权价款计算公式

鸿福煤矿属于曲靖市麒麟区 2018 年度政策性关闭煤矿，根据《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97 号）相关规定，可以退还剩余资源储量的采矿权价款。

《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）第二条（一）款规定：“采矿权人申请退还价款，按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例，确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为：

退还的矿业权价款 = 已评估备案的矿业权价款 × 已评估利用的剩余可采储量 ÷ 已评估利用的可采储量

#### 10. 计算参数的确定

关于各参数的取值说明如下：

##### 10.1 已评估备案的采矿权价款

根据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2012〕第 47 号）和《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（No 0008204047），鸿福煤矿划定矿区范围内采矿权评估价款为 2,580.43 万元，矿业权人已缴清采矿权评估价

款（详见附件十三：P5、P8）。

## 10.2 已评估利用的可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号），已评估利用的可采储量根据原价款评估报告、备案证明或确认文件确定。

根据“采矿权评估报告”及《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2012〕第47号），参与价款评估储量核实基准日2006年9月30日保有资源储量为1,776.60万吨；评估利用的资源储量980.60万吨；评估利用可采储量647.55万吨（不含高硫煤）（详见附件十三：P3）。

即，本次计算已评估利用的可采储量为647.55万吨（不含高硫煤）。

## 10.3 已评估利用的剩余可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号），已评估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量＝已评估利用的可采储量－已动用的可采储量

上式中已动用的可采储量采用下列公式计算：

已动用的可采储量＝开采动用资源储量×核定采区回采率

### 10.3.1 开采动用资源储量

鸿福煤矿自2006年9月30日至2018年12月21日矿山关闭期间的开采动用资源储量计算分为三个主要时间段，具体如下：

（1）2006年9月30日至储量核实基准日2010年12月31日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储〔2009〕6号），2006年9月30日至储量核实基准日期间的动用资源储量，在经国土资源行政主管部门评审备案通过的矿产资源储量报告中单列（或明确）的，以其为依据；否则，按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

根据“储量核实报告评审意见书”及情况说明（详见附件十四：P11、附件18：P2），鸿福煤矿2006年9月30日至储量核实基准日2010年12月31日期间共消耗资源量44.38万吨。

则鸿福煤矿2006年9月30日至储量核实基准日2010年12月31日期间动用资源储量为44.38万吨。

（2）2011年1月1日至2014年4月14日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号），原价款评估所依据的经评审备案的资源储量报告储量估算基准日至煤矿关闭期间，无其他经评审备案的资源储量核实报告，依据矿业权人所持有的采矿许可证载明的生产规模及实际采区（采矿）回采率（综合回采率）确定已开采动用资源储量。

2011年1月1日之后鸿福煤矿无其他经评审备案的资源储量核实报告，故本次计算依据采矿许可证载明的生产规模及实际采区（采矿）回采率（综合回采率）确定2011年1月1日至2014年4月14日停产期间动用资源储量。

根据采矿权许可证证载信息（详见附件五：P2-P6），同时，矿业权人出具了《情况说明》（附件十八：P1），鸿福煤矿2011年1月1日至2014年4月14日期间的动用资源储量按证载规模计算。根据“云国土资〔2015〕76号”文要求：实际采区（采矿）回采率按经评审备案的矿产资源储量报告列出的综合采区（采矿）回采率确定。根据“储量核实报告”评审意见书，实际采区回采率为78.8%（详见附件十四：P11）。

具体计算如下：

①2011年1月1日至2013年5月23日（2.40年）：根据采矿许可证及情况说明（详见附件七：P2~P5、附件十八：P1），证载生产规模为9万吨/年，动用资源储量为27.37万吨（ $2.40 \times 9 \div 78.8\%$ ）。

②2013年5月24日至2014年4月14日（0.89年）：根据采矿许可证（详见附件五：P6），证载生产规模为30万吨/年，动用资源储量为34.02万吨（ $0.89 \times 30 \div 78.8\%$ ）。

综上，鸿福煤矿 2011 年 1 月 1 日至 2014 年 4 月 14 日期间动用资源储量总计为 61.39 万吨（=27.37+34.02）。

（3）2014 年 4 月 15 日至 2018 年 12 月 31 日矿山关闭期间动用资源储量

鸿福煤矿于 2014 年 4 月 15 日停产，至 2018 年 12 月 31 日关闭。在此期间，矿山未进行开采活动，根据《关于曲靖市鸿福煤炭有限责任公司缴纳资源税情况说明》（曲靖市麒麟区税务局，2025 年 9 月 17 日），鸿福煤矿自停产至 2018 年 12 月 31 日关闭期间未发生与煤矿生产经营相关的资源税，因此动用资源储量为 0 万吨。

综上所述，鸿福煤矿自采矿权价款评估储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日至 2018 年 12 月 21 日矿山关闭期间，开采动用资源储量总计 105.77 万吨（=44.38+61.39+0）。

### 10.3.2 核定回采率

根据“云国土资〔2015〕76 号”文要求，核定回采率依据经评审备案的《开发利用方案》中设计的采区回采率或《开发利用基础表》载明的采区回采率确定。

根据“开发利用方案”，鸿福煤矿共有 7 层煤层，其中 9、11b、14 等 3 层煤为中厚煤层，采区回采率均取 80%；8、10、15b、16 等 4 层煤为薄煤层，采区回采率均取 85%。

然而，根据《中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 16 号-特殊和稀缺煤类开发利用管理暂行规定》，鸿福煤矿作为恩洪矿区的焦煤，属于稀缺煤类，其回采率应满足以下标准：厚煤层（大于 3.5 米）不低于 78%，中厚煤层（1.3～3.5 米）不低于 83%，薄煤层（小于 1.3 米）不低于 88%。

本次计算说明采用上述稀缺煤类回采率标准重新核算。经重新计算，鸿福煤矿矿井工业储量为 892.59 万吨，设计可采储量为 582.76 万吨，永久煤柱损失量为 165.92 万吨，保护煤柱损失量为 54.54 万吨。核定回采率计算公式为：核定回采率=设计可采储量÷（矿井工业储量-永久煤柱损失-保护煤柱损失），经计算，各煤层综合回采率确定为 86.70% [=582.76÷（892.59-165.92-54.54）]。

### 10.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

已动用的可采储量=开采动用资源储量×核定采区回采率

$$=105.77 \times 86.70\%$$

$$=91.70 \text{ (万吨)}$$

已评估利用的剩余可采储量=已评估利用的可采储量-已动用的可采储量

$$=647.55-91.70$$

$$=555.85 \text{ (万吨)}$$

计算过程详见附表三。

#### 10.3.4 退还的矿业权价款

退还的矿业权价款=已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷已评估利用的可采储量

$$=2,580.43 \times 555.85 \div 647.55$$

$$=2,215.01 \text{ (万元)}$$

#### 11. 退还采矿权价款计算结果

经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“曲靖市鸿福煤炭有限责任公司鸿福煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为2,215.01万元，大写人民币贰仟贰佰壹拾伍万零壹佰元整。

#### 12. 特别事项说明

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人及相关采矿权相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。



本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构评估报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

### 13. 计算说明及计算结果的使用限制

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明中载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

#### 14. 出具计算说明日

本计算说明的出具日期为 2025 年 12 月 18 日。

#### 15. 评估机构和评估责任人

法定代表人：



矿业权评估师：



云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二五年十二月十八日

